

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SÔNG HỒNG
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
Quý I năm 2016

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : **73** / CT-TCKT
V/v: giải trình số liệu trên báo cáo Tài chính
quý I/2016

Hà Nội, ngày **19** tháng **4** năm 2016

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng xin giải trình về số liệu trên báo cáo Tài chính Quý I năm 2016 như sau:

Trong quý I năm 2016, Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng đang triển khai một số các dự án trọng tâm của Công ty vì thế chỉ phát sinh chi phí, chưa có nghiệp vụ bán hàng.

Vì vậy, kết quả sản xuất kinh doanh Quý I lỗ : 1.457.759.156 đồng, phần lỗ này chủ yếu là chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong Quý I/2016.

Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng xin được giải trình với Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội về chênh lệch số liệu tài chính trên báo cáo tài chính Quý I/2015 và Quý I/2016. Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm công bố thông tin chính xác về số liệu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCHC/CT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Tùng

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2016

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/03/2016	01/01/2016
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		275,120,143,827	297,604,798,675
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	19,501,408,383	29,141,371,253
1. Tiền	111		19,501,408,383	9,141,371,253
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	20,000,000,000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	46,814,500,000	51,255,500,000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		46,814,500,000	51,255,500,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		28,802,531,087	36,617,870,309
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	7,708,475,643	15,465,589,697
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	4,913,308,738	5,094,791,738
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.05	17,127,309,206	17,004,051,374
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.06	(946,562,500)	(946,562,500)
IV. Hàng tồn kho	140	V.07	174,781,401,845	175,394,439,573
1. Hàng tồn kho	141		174,781,401,845	175,394,439,573
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		5,220,302,512	5,195,617,540
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.08	205,442,898	205,442,898
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.09	5,014,859,614	4,990,174,642
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		43,626,375,827	43,973,961,557
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		12,917,767,346	13,265,353,076
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	10,258,676,396	10,606,262,126
- Nguyên giá	222		17,555,001,531	17,555,001,531
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(7,296,325,135)	(6,948,739,405)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.11	2,659,090,950	2,659,090,950
- Nguyên giá	228		2,659,090,950	2,659,090,950
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.12	19,854,126,231	19,854,126,231
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		19,854,126,231	19,854,126,231
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.13	10,854,482,250	10,854,482,250
1. Đầu tư vào công ty con	251		972,729,650	972,729,650
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		9,881,752,600	9,881,752,600
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		318,746,519,654	341,578,760,232

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2016
(Tiếp theo)

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/03/2016	01/01/2016
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		52.698.188.493	74.072.669.915
I. Nợ ngắn hạn	310		52.698.188.493	74.072.669.915
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	8.448.772.637	20.337.540.290
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15	8.816.895.478	6.262.189.008
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	138.786.367	1.104.164.757
4. Phải trả người lao động	314		378.352.085	1.044.486.364
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	746.522.717	1.242.234.535
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	33.432.219.397	43.281.915.149
7. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		736.639.812	800.139.812
II. Nợ dài hạn	330		-	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		266.048.331.161	267.506.090.317
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.19	266.048.331.161	267.506.090.317
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		200.000.000.000	200.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		200.000.000.000	200.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		22.123.458.400	22.123.458.400
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		27.139.228.703	27.139.228.703
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		16.785.644.058	18.243.403.214
- Lợi nhuận sau thuế chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		18.243.403.214	428.068.973
- Lợi nhuận sau thuế chưa PP kỳ này	421b		(1.457.759.156)	17.815.334.241
II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		318.746.519.654	341.578.760.232

Người lập



Lương Thị Ánh Phương

Kế toán trưởng



Nông Thị Thu Trang



Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2016

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thanh Tùng

BÁO CÁO
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP
Quý I năm 2016

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý I năm 2016	Quý I năm 2015
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	260.721.818	-
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VII.2	260.721.818	-
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	230.906.307	-
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		29.815.511	-
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	462.424.266	383.174.790
7. Chi phí tài chính	22		-	-
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	24		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VII.5	1.949.998.933	1.513.692.884
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(1.457.759.156)	(1.130.518.094)
11. Thu nhập khác	31	VII.6	-	-
12. Chi phí khác	32	VII.7	-	25.000.000
13. Lợi nhuận khác	40		-	-25.000.000
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(1.457.759.156)	(1.155.518.094)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.8	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		(1.457.759.156)	(1.155.518.094)

Người lập



Lương Thị Ánh Phương

Kế toán trưởng



Nông Thị Thu Trang

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2016

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thanh Tùng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý I năm 2016

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Quý I năm 2016	Quý I năm 2015
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	3.702.954.271	47.608.082.754
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(4.811.186.900)	(16.146.136.677)
3. Tiền chi trả cho người lao động	02	(1.685.106.750)	(926.070.106)
4. Tiền chi trả lãi vay	03	-	-
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	04	(971.456.406)	(649.480.322)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	05	10.333.135.000	12.187.794.354
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	06	(6.710.160.976)	(16.025.667.192)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	08	(141.821.761)	26.048.522.811
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TSDH khác	21	-	(48.241.062.909)
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	(80.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	462.424.266	383.174.790
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	462.424.266	(47.937.888.119)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(9.960.565.375)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(9.960.565.375)	-
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(9.639.962.870)	-21.889.365.308
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	29.141.371.253	28.622.705.628
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	19.501.408.383	6.733.340.320

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2016

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Lương Thị Ánh Phương



Nông Thị Thu Trang




Nguyễn Thanh Tùng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**Quý I năm 2016****I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng là công ty cổ phần được thành lập theo Quyết định số 257/QĐ-BXD ngày 21/02/2006 và Quyết định số 747/QĐ-BXD ngày 09/05/2006 (sửa đổi Quyết định 257/QĐ-BXD) của Bộ trưởng Bộ xây dựng và giấy đăng ký doanh nghiệp số 0100107042 ngày 17/04/2006 (thay đổi là thứ 8 ngày 17/09/2010) do Sở kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là: 200.000.000.000 đồng (*Hai trăm tỷ đồng chẵn*).

Trụ sở chính của Công ty tại số 164 Lò Đúc, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là xây dựng.

3. Ngành nghề kinh doanh

- Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp; Thiết kế kiến trúc tổng mặt bằng nội, ngoại thất; đối với công trình dân dụng công nghiệp;
- Thiết kế quy hoạch chung; quy hoạch tổng thể, chi tiết đối với khu đô thị, khu dân cư; Thiết kế san nền hệ thống thoát nước, đường nội bộ vào khu đô thị, khu dân cư, khu công nghiệp;
- Thiết kế quy hoạch điện đô thị, nông nghiệp, xí nghiệp; Thiết kế cấp điện, chống sét đối với công trình xây dựng, dân dụng công nghiệp; Giám sát thi công xây dựng công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp; Khảo sát địa chất công trình xây dựng;
- Tư vấn thẩm tra, thẩm định, quy hoạch dự án đầu tư, kỹ thuật, bản vẽ thi công và tổng dự toán các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng đô thị và nội, ngoại thất; Kiểm định chất lượng công trình, thí nghiệm xây dựng;
- Thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật, công trình ngầm, công trình và hệ thống điện, viễn thông và các công trình kỹ thuật khác, hoàn thiện công trình xây dựng;
- Khoan phá bê tông, phá dỡ công trình xây dựng, di chuyển nhà cửa; Tư vấn đầu tư (không bao gồm du lịch);
- Đầu tư kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng. Kinh doanh ăn uống. Kinh doanh lữ hành và các dịch vụ phục vụ khách du lịch (không bao gồm kinh doanh vũ trường, quán bar, phòng hát karaoke);
- Đầu tư kinh doanh bất động sản với quyền sở hữu hoặc đi thuê. Môi giới, đấu giá bất động sản (không bao gồm dịch vụ tư vấn giá đất);

- Kinh doanh thiết bị dân dụng, công nghiệp, y tế, nguyên liệu, than, chất đốt; Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm gốm sứ, vật liệu xây dựng, sắt thép;
- Kinh doanh vận tải đường sắt, đường bộ, đường thủy, và các hoạt động hỗ trợ cho vận tải; Cho thuê phương tiện vận tải, cho thuê thiết bị xây dựng hoặc thiết bị phá dỡ có kèm người điều khiển;
- Sửa chữa lắp đặt, bảo trì, bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng thay thế máy móc, thiết bị phục vụ ngành công, nông nghiệp, giao thông, vận tải, khai thác mỏ, cơ khí, thủy lợi, thủy điện, tự động hóa;
- Khai thác và chế biến khoáng sản, nông, lâm sản, thực phẩm, đồ gỗ dân dụng và công nghiệp, khai thác quặng kim loại đen phục vụ luyện gang thép, khai thác đá, cát, sỏi, đất sét và cao lanh (trừ loại khoáng sản Nhà nước cấm);
- Kinh doanh nhập khẩu các loại hàng hóa, thiết bị vật tư, vật liệu xây dựng, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, nông, lâm sản, thực phẩm, rượu bia, nước giải khát có cồn và có ga;
- Sàn giao dịch bất động sản; Định giá bất động sản; Tư vấn bất động sản; Quảng cáo bất động sản; Quản lý bất động sản;
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính: các dịch vụ ủy thác, giám sát trên cơ sở phí và hợp đồng.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Hoạt động sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh bình quân của ngành, lĩnh vực: 12 tháng.

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính tổng hợp

Trong kỳ kế toán, hoạt động của Công ty không có đặc điểm đáng kể nào có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính. Hoạt động của Công ty diễn ra bình thường ở tất cả các kỳ trong năm.

II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm dương lịch.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (ký hiệu quốc gia là “đ”; ký hiệu quốc tế là “VND”).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

3. Thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh

Ngày 22/12/2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006, và có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015.

Ảnh hưởng của các thay đổi chính sách kế toán theo hướng dẫn của Thông tư 200/2014/TT-BTC được áp dụng phi hồi tố. Công ty đã bổ sung thuyết minh thông tin so sánh trên Báo cáo tài chính tổng hợp đối với các chỉ tiêu có sự thay đổi giữa Thông tư 200/2014/TT-BTC và Quyết định 15/2006/QĐ-BTC, tại Thuyết minh số VI.06.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Công ty có nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ thực hiện ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính theo một đơn vị tiền tệ thống nhất là Đồng Việt Nam. Việc quy đổi đồng ngoại tệ ra Đồng Việt Nam căn cứ vào:

- Tỷ giá giao dịch thực tế;
- Tỷ giá ghi sổ kế toán.

2. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền

Lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) được xác định như sau:

- Là lãi suất ngân hàng thương mại cho vay đang áp dụng phổ biến trên thị trường tại thời điểm giao dịch;
- Trường hợp không xác định được lãi suất ngân hàng thương mại cho vay nêu trên thì lãi suất thực tế là lãi suất Công ty có thể đi vay dưới hình thức phát hành công cụ nợ không có quyền chuyển đổi thành cổ phiếu (như phát hành trái phiếu thường không có quyền chuyển đổi hoặc vay bằng khế ước thông thường) trong điều kiện sản xuất, kinh doanh đang diễn ra bình thường.

3. Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

Các khoản tiền do doanh nghiệp khác và cá nhân ký cược, ký quỹ tại Công ty được quản lý và hạch toán như tiền của Công ty.

Khi phát sinh các giao dịch bằng ngoại tệ, ngoại tệ được quy đổi ra Đồng Việt Nam theo nguyên tắc: Bên Nợ các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế; Bên Có các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, số dư ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế, là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**a. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, kế toán tiến hành đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được, kế toán tiến hành ghi nhận số tổn thất vào chi phí tài chính trong kỳ. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy, kế toán tiến hành thuyết minh trên Báo cáo tài chính về khả năng thu hồi của khoản đầu tư.

b. Các khoản cho vay

Các khoản cho vay theo khế ước giữa các bên nhưng không được giao dịch mua, bán trên thị trường như chứng khoán. Tùy theo từng hợp đồng, các khoản cho vay theo khế ước có thể được thu hồi một lần tại thời điểm đáo hạn hoặc thu hồi dần từng kỳ.

Đối với các khoản cho vay, nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, kế toán tiến hành đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản cho vay có thể không thu hồi được, kế toán tiến hành ghi nhận số tổn thất vào chi phí tài chính trong kỳ. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy, kế toán tiến hành thuyết minh trên Báo cáo tài chính về khả năng thu hồi của khoản cho vay.

5. Nguyên tắc kế toán phải thu

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

a. Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán, như: Phải thu về bán hàng, cung cấp dịch vụ, thanh lý, nhượng bán tài sản (TSCĐ, các khoản đầu tư tài chính) giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán, gồm cả các khoản phải thu giữa công ty mẹ và công ty con, liên doanh, liên kết). Khoản phải thu này gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác;

b. Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán, như:

- Các khoản phải thu tạo ra doanh thu hoạt động tài chính, như: khoản phải thu về lãi cho vay, tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia;
- Các khoản chi hộ bên thứ ba được quyền nhận lại; Các khoản bên nhận ủy thác xuất khẩu phải thu hộ cho bên giao ủy thác;
- Các khoản phải thu không mang tính thương mại như cho mượn tài sản, phải thu về tiền phạt, bồi thường, tài sản thiếu chờ xử lý...

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn. Các chỉ tiêu phải thu của Bảng cân đối kế toán có thể bao gồm cả các khoản được phản ánh ở các tài khoản khác ngoài các tài khoản phải thu, như: Khoản cho vay được phản ánh ở TK 1283; Khoản ký quỹ, ký cược phản ánh ở TK 244, khoản tạm ứng ở TK 141...

Các khoản phải thu có gốc ngoại tệ được đánh giá lại cuối kỳ khi lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản phải thu có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố

của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch (do Công ty tự lựa chọn khi giao dịch với đối tượng phải thu).

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ theo quy định vào tuổi nợ của các khoản nợ quá hạn và dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Việc xác định các khoản cần lập dự phòng phải thu khó đòi được căn cứ vào các khoản mục được phân loại là phải thu ngắn hạn, dài hạn của Bảng cân đối kế toán. Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

a. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho của Công ty là những tài sản được mua vào để sản xuất hoặc để bán trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường. Đối với sản phẩm dở dang, nếu thời gian sản xuất, luân chuyển vượt quá một chu kỳ kinh doanh thông thường thì không trình bày là hàng tồn kho trên Bảng cân đối kế toán mà trình bày là tài sản dài hạn.

Các loại sản phẩm, hàng hóa, vật tư, tài sản nhận giữ hộ, nhận ký gửi, nhận ủy thác xuất nhập khẩu, nhận gia công... không thuộc quyền sở hữu và kiểm soát của Công ty thì không phản ánh là hàng tồn kho.

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

b. Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng giai đoạn sản xuất.

c. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

d. Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (không bao gồm thuế GTGT) và các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến TSCĐ thuê tài chính. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao TSCĐ của Công ty được ước tính phù hợp và thực hiện theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- | | |
|--------------------------|-------------|
| - Nhà cửa, vật kiến trúc | 08 - 20 năm |
| - Máy móc, thiết bị | 05 - 08 năm |

- Phương tiện vận tải 05 - 08 năm
- Thiết bị văn phòng 03 - 05 năm

8. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính. Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

9. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- a. Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán (là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết). Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác);
- b. Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ:
 - Các khoản phải trả liên quan đến chi phí tài chính, như: khoản phải trả về lãi vay, cổ tức và lợi nhuận phải trả, chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả;
 - Các khoản phải trả do bên thứ ba chi hộ; Các khoản tiền bên nhận ủy thác nhận của các bên liên quan để thanh toán theo chỉ định trong giao dịch ủy thác xuất nhập khẩu;
 - Các khoản phải trả không mang tính thương mại như phải trả do mượn tài sản, phải trả về tiền phạt, bồi thường, tài sản thừa chờ xử lý, phải trả về các khoản BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ...

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra, kế toán ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

Các khoản phải trả có gốc ngoại tệ được đánh giá lại cuối kỳ khi lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản phải trả có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch (do Công ty tự lựa chọn khi giao dịch với đối tượng phải trả).

10. Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay

Các khoản vay có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Các chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến khoản vay (ngoài lãi vay phải trả), như chi phí thẩm định, kiểm toán, lập hồ sơ vay vốn... được hạch toán vào chi phí tài chính. Trường hợp các chi phí này phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa.

Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối kỳ khoản vay bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính.

11. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng TSCĐ, BDSĐT, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng;

12. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phải thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ.

Các khoản chi phí phải trả phải sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế sẽ được hoàn nhập.

13. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu***a. Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

b. Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của Công ty sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu***a. Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: đồng

1 . Tiền	31/03/2016	01/01/2016
Tiền mặt tại quỹ	3,807,546,440	3,918,818,000
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	15,693,861,943	5,222,553,253
Các khoản tương đương tiền (tiền gửi kỳ hạn < 3 tháng) (*)	0	20,000,000,000
Cộng	19,501,408,383	29,141,371,253

Trong đó: (*) là các khoản tiền gửi kỳ hạn dưới 3 tháng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

2 . Đầu tư tài chính ngắn hạn	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
- Các khoản đầu tư khác	46,814,500,000	46,814,500,000	51,255,500,000	51,255,500,000
Cộng	46,814,500,000	46,814,500,000	51,255,500,000	51,255,500,000

3 . Phải thu khách hàng ngắn hạn	31/03/2016	01/01/2016
Phải thu khách hàng	7,708,475,643	15,465,589,697
- Thu tiền bán nhà B14	1,330,487,609	1,768,697,410
- Nhà biểu diễn Đa Năng	2,539,424,000	2,539,424,000
- Kho xăng dầu ngoại quan Vân Phong		6,818,904,253
- Ban tổ chức Trung Ương	1,130,471,101	
- Các khách hàng khác	2,708,092,933	4,338,564,034
Cộng	7,708,475,643	15,465,589,697

4 . Trả trước người bán ngắn hạn	31/03/2016	01/01/2016
Trả trước cho người bán	4,913,308,738	5,094,791,738
- Công ty CPXD Hạ tầng kỹ thuật Sông Hồng	1,000,000,000	1,000,000,000
- Công ty bảo vệ Hà Nội	542,045,000	542,045,000
- Công ty CP ĐT và tư vấn Incomex	500,000,000	500,000,000
- Công ty CP thiết kế và Đầu tư XD ADICI	1,000,000,000	
- Trả trước cho người bán khác	1,871,263,738	3,052,746,738
Cộng	4,913,308,738	5,094,791,738

5 . Phải thu ngắn hạn khác	31/03/2016		01/01/2016	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu khác	4,923,353,680	-	4,865,640,622	-
Tạm ứng	8,823,558,879	-	8,811,014,105	-
Dư nợ phải trả, phải nộp khác	3,380,396,647	-	3,327,396,647	-
Cộng	17,127,309,206	-	17,004,051,374	-

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SÔNG HỒNG

Số 164 Lò Đức, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2016

6 . Nợ xấu

	31/03/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Giá trị đã lập dự phòng	Giá gốc	Giá trị đã lập dự phòng
- Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	946,562,500	(946,562,500)	946,562,500	(946,562,500)
+ Công ty CPTB tư vấn đầu tư Thăng Long	135,562,500	(135,562,500)	135,562,500	(135,562,500)
+ Công ty CPXD Công trình 1	135,000,000	(135,000,000)	135,000,000	(135,000,000)
+ Công ty CPDV Kỹ thuật Incomex	300,000,000	(300,000,000)	300,000,000	(300,000,000)
+ Công ty CPXD hạ tầng kỹ thuật Sông Hồng	176,000,000	(176,000,000)	176,000,000	(176,000,000)
+ Thanh lý xe ô tô	200,000,000	(200,000,000)	200,000,000	(200,000,000)
Cộng	946,562,500	(946,562,500)	946,562,500	(946,562,500)

7 . Hàng tồn kho

	31/03/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	174,781,401,845	-	175,394,439,573	-
Cộng	174,781,401,845	-	175,394,439,573	-

Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm 31/12/2015: 0 đồng;

Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối năm 31/12/2015: 0 đồng;

8 . Chi phí trả trước ngắn hạn

	31/03/2016	01/01/2016
Chi phí trả trước ngắn hạn:		
Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	205,442,898	205,442,898
Cộng	205,442,898	205,442,898

9 . Thuế và các khoản phải thu Nhà nước

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối năm
- Thuế GTGT hàng bán nộp thừa	4,990,174,642	118,166,164	129,717,411	5,001,725,889
- Thuế thu nhập cá nhân	-	-	13,133,725	13,133,725
Cộng	4,990,174,642	118,166,164	142,851,136	5,014,859,614

10 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị ĐCQL	Cộng
Nguyên giá TSCĐ					
Số dư đầu năm	8,670,828,831		7,499,415,279	1,384,757,421	17,555,001,531
Số tăng trong năm	-	-	-	-	-
Số giảm trong năm	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	8,670,828,831	-	7,499,415,279	1,384,757,421	17,555,001,531
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	2,581,432,880		3,020,707,097	1,346,599,428	6,948,739,405
Số tăng trong năm	86,622,414	-	260,963,316	-	347,585,730
<i>Khấu hao trong năm</i>	<i>86,622,414</i>		<i>260,963,316</i>		<i>347,585,730</i>
Số giảm trong năm	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	2,668,055,294	-	3,281,670,413	1,346,599,428	7,296,325,135
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	6,089,395,951	-	4,478,708,182	38,157,993	10,606,262,126
Tại ngày cuối năm	6,002,773,537	-	4,217,744,866	38,157,993	10,258,676,396

11 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất ^(*)	Phần mềm kế toán	Đơn vị tính: đồng Cộng
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	2,659,090,950		2,659,090,950
Số tăng trong năm	-	-	-
Số giảm trong năm	-	-	-
Số dư cuối năm	2,659,090,950	-	2,659,090,950
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm			-
Số tăng trong năm	-	-	-
Số giảm trong năm	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	2,659,090,950	-	2,659,090,950
Tại ngày cuối năm	2,659,090,950	-	2,659,090,950

12 . Tài sản dở dang dài hạn

	31/03/2016	01/01/2016
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	19,854,126,231	19,854,126,231
- Công trình: Dự án Hà Đông	39,831,769	39,831,769
- Công trình: Dự án Kim Liên giai đoạn II	204,713,273	204,713,273
- Công trình: Dự án Đông Anh	17,834,760	17,834,760
- Công trình: Dự án chợ Xuân La	19,571,764,611	19,571,764,611
- Công trình: Dự án Giải Phóng	19,981,818	19,981,818
	19,854,126,231	19,854,126,231

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SÔNG HỒNG

Số 164 Lò Đúc, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2016

13 . Đầu tư tài chính dài hạn

	31/03/2016			01/01/2016		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
- Đầu tư vào Công ty con	972,729,650	-	972,729,650	972,729,650	-	972,729,650
<i>Công ty TNHH Phát triển dịch vụ và Thương mại Sông Hồng (*)</i>	972,729,650	-	972,729,650	972,729,650	-	972,729,650
- Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết (**)	3,181,752,600	-	3,181,752,600	3,181,752,600	-	3,181,752,600
Công ty Cổ phần Đầu tư IT Việt Nam	3,181,752,600	-	3,181,752,600	3,181,752,600	-	3,181,752,600
- Đầu tư vào đơn vị khác	6,700,000,000	-	6,700,000,000	6,700,000,000	-	6,700,000,000
Công ty cổ phần điện lực dầu khí Bắc Cạn	2,800,000,000	-	2,800,000,000	2,800,000,000	-	2,800,000,000
Công ty Cổ phần tư vấn Incomex	900,000,000		900,000,000	900,000,000	-	900,000,000
Công ty Cổ phần đầu tư và Thương mại Dầu khí Sông Hồng	3,000,000,000	-	3,000,000,000	3,000,000,000	-	3,000,000,000
Cộng	10,854,482,250	-	10,854,482,250	10,854,482,250	-	10,854,482,250

(*) Vốn điều lệ của công ty là 10 tỷ, Công ty Cổ phần xây dựng Sông Hồng sở hữu 100% vốn.

(**) Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng tham gia góp vốn thành lập Công ty liên kết theo giá gốc và đều tham gia vào quá trình sản xuất kinh doanh của các Công ty liên kết này. Tại thời điểm này, các Công ty liên kết vẫn đang trong quá trình đầu tư.

14 . Phải trả người bán ngắn hạn

	31/03/2016		01/01/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá gốc	Số có khả năng trả nợ
Phải trả người bán ngắn hạn	8,448,772,637	8,448,772,637	20,337,540,290	20,337,540,290
- Ban tổ chức Trung ương	1,130,471,101	1,130,471,101		
- Nhà biểu diễn Đa Năng	2,533,841,763	2,533,841,763	2,533,841,763	2,533,841,763
- Công ty LD kho xăng dầu ngoại quan Vân Phong		0	6,818,904,253	6,818,904,253
- Hạ tầng Nam Trung Yên	2,604,991,218	2,604,991,218	2,604,991,218	2,604,991,218
- Công ty CPĐT XL dầu khí Sài Gòn	1,574,702,615	1,574,702,615	2,074,702,615	2,074,702,615
- Phải trả người bán ngắn hạn khác	604,765,940	604,765,940	6,305,100,441	6,305,100,441
Cộng	8,448,772,637	8,448,772,637	20,337,540,290	20,337,540,290

15 . Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/03/2016	01/01/2016
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	8,816,895,478	6,262,189,008
- Thu tiền bán nhà B4 Kim Liên	5,933,469,589	112,225,908,310
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	2,883,425,889	-105,963,719,302
Cộng	8,816,895,478	6,262,189,008

16 . Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	01/01/2016	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	31/03/2016
Thuế thu nhập doanh nghiệp				-
Thuế thu nhập cá nhân	21,596,686	441,344,714	434,289,005	14,540,977
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	124,245,390			124,245,390
Cộng	145,842,076	441,344,714	434,289,005	138,786,367

17 . Chi phí phải trả ngắn hạn	31/03/2016	01/01/2016
Chi phí phải trả khác	746,522,717	1,242,234,535
Cộng	746,522,717	1,242,234,535

18 . Phải trả ngắn hạn khác	31/03/2016	01/01/2016
- Kinh phí công đoàn		
- Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	1,139,236	1,133,296
- Các khoản phải trả, phải nộp khác:	32,484,783,205	42,334,484,897
<i>Công ty CP bất động sản Phú Thái</i>	<i>6,300,000,000</i>	<i>6,300,000,000</i>
<i>Công ty An Phú Hưng</i>	<i>4,200,000,000</i>	<i>4,200,000,000</i>
<i>Chia cổ tức năm 2014</i>		<i>10,000,000,000</i>
<i>Phải trả phải nộp khác</i>	<i>21,984,783,205</i>	<i>21,834,484,897</i>
- Phải thu khác đư Có	946,296,956	946,296,956
Cộng	33,432,219,397	43,281,915,149

19 . Vốn chủ sở hữu

19.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (Chi tiết tại phụ lục số 01)

19.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	31/03/2016	01/01/2016
Vốn góp của Nhà nước	-	-
Vốn góp của các cổ đông khác	200,000,000,000	200,000,000,000
Cộng	200,000,000,000	200,000,000,000

19.3. Các giao dịch về vốn với các Chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận

	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	200,000,000,000	200,000,000,000
+ Vốn góp cuối năm	200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	

19.4 Cổ phiếu

	Năm nay	Năm trước
- Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	20,000,000	20,000,000
- Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	20,000,000	20,000,000
+ <i>Cổ phiếu thường</i>	<i>20,000,000</i>	<i>20,000,000</i>
+ <i>Cổ ưu đãi</i>	-	-

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Đơn vị tính: Đồng

1 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý I năm 2016	Quý I năm 2015
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	260,721,818	0
Cộng	260,721,818	0

2 . Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý I năm 2016	Quý I năm 2015
- Doanh Thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	260.721.818	0
Cộng	260.721.818	0
3 . Giá vốn hàng bán	Quý I năm 2016	Quý I năm 2015
- Giá vốn hàng bán	230.906.307	0
Cộng	230.906.307	0
4 . Doanh thu hoạt động tài chính	Quý I năm 2016	Quý I năm 2015
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	462.424.266	383.174.790
Cộng	462.424.266	383.174.790
5 . Chi phí khác	Quý I năm 2016	Quý I năm 2015
- Chi phí khác	0	25.000.000
Cộng	-	25.000.000
6 . Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý I năm 2016	Quý I năm 2015
<i>Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</i>	<i>1.949.998.933</i>	<i>1.513.692.884</i>
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	1.949.998.933	1.513.692.884
- Chi phí nhân viên quản lý	1.237.913.701	1.011.855.013
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	191.471.090	189.327.535
- Chi phí bằng tiền khác	127.720.410	84.224.202
- Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	392.893.732	228.286.134
7 . Thông tin về hoạt động liên tục		
Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể qui mô hoạt động của mình.		

Người lập biểu


Lương Thị Ánh Phương

Kế toán trưởng


Nông Thị Thu Trang

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2016
Tổng Giám đốc




Nguyễn Thanh Tùng

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SÔNG HỒNG

Số 164 Lò Đúc, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2016

Phụ lục số 01: Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: đồng

Khoản mục	Vốn góp của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư tại 01/01/2015	200,000,000,000	22,123,458,400	24,972,614,536	14,291,799,773	261,387,872,709
Tăng vốn trong năm	-	-	2,166,614,167	17,946,627,050	20,113,241,217
Lãi trong năm	-	-	-	17,946,627,050	17,946,627,050
Tăng khác	-	-		-	-
Trích các quỹ	-	-	2,166,614,167		2,166,614,167
Tăng khác			-		-
Giảm vốn trong năm	-	-		13,995,023,609	13,995,023,609
Chia cổ tức	-	-		10,000,000,000	10,000,000,000
Giảm khác	-			3,995,023,609	3,995,023,609
Số dư tại 31/12/2015	200,000,000,000	22,123,458,400	27,139,228,703	18,243,403,214	267,506,090,317
Số dư tại 01/01/2016	200,000,000,000	22,123,458,400	27,139,228,703	18,243,403,214	267,506,090,317
Tăng vốn trong năm	-	-	-	(1,457,759,156)	(1,457,759,156)
Lãi trong năm	-	-	-	(1,457,759,156)	(1,457,759,156)
Tăng khác	-	-	-	-	-
Trích các quỹ	-	-		-	-
Giảm vốn trong năm	-	-	-	-	-
Trích quỹ đầu tư phát triển					-
Trích quỹ phúc lợi					-
Phân phối các quỹ khác					-
Giảm khác	-	-			-
Số dư tại 31/12/2015	200,000,000,000	22,123,458,400	27,139,228,703	16,785,644,058	266,048,331,161